Curriculum vitae sintetico del prof. Angelo Caruso di Spaccaforno

Nato a Milano nel 1951, dopo il conseguimento della Maturità Scientifica al Collegio San Carlo di Milano è vincitore nel 1970 del concorso per il Genio Aeronautico ruolo Ingegneri dell'Accademia Aeronautica.

Si laurea in Architettura presso l'Università degli studi di Genova nel 1975 con voti 110/110 lode discutendo la tesi in Composizione architettonica dal titolo "Funzione, significato e identità dell'edificio per il culto oggi in un progetto".

Presso questo Ateneo svolge l'assistentato alle cattedre di Composizione architettonica e di Estimo, tenuta dal prof. Guido Dandri, direttore del CRESME e del Centro Studi dell'ANCE.

Nel contempo svolge attività di tirocinio professionale negli anni 1976–77 in ambito progettuale presso lo studio in Milano del Prof. Enrico D. Bona, capo redattore di Casabella e suo relatore di tesi. A questa esperienza segue la redazione a proprio nome di circa una ventina di progetti di edilizia residenziale, commerciale, industriale e di recupero edilizio curandone le convenzioni urbanistiche nei singoli Comuni.

È inoltre socio fondatore della Fondazione Mario e Giorgio Labò, Centro di Ricerca sulle trasformazioni urbane e territoriali, patrocinato dalla Regione Liguria.

Partecipa anche ad alcuni concorsi di progettazione, conseguendo nel 1982 il II Premio nel Concorso di riqualificazione e valorizzazione del Monastero di Valle Christi in Rapallo.

Negli anni 1978-1980 si specializza, grazie a un finanziamento del CNR, in Economia delle costruzioni presso il CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) di Parigi, seguendo i corsi di perfezionamento sui metodi di valutazione A.R.C. (Apprèciation rapide des couts de construction) nel 1979, Analise de la Valeur nel 1983 e Qualitel nel 1984.

A seguito di questa esperienza formativa pubblica per i tipi Ecig di Genova "Valutazione economica delle scelte progettuali con il metodo A.R.C.", per i tipi SAGEP Editrice di Genova "Applicazione dell'Analisi del Valore nell'Economia della progettazione edilizia" e "La stima della qualità nell'edilizia residenziale".

Negli anni 1984–85 svolge attività di consulenza presso l'Ufficio Programmi e ricerche della Società di Ingegneria "SEICOM Edilizia integrata per componenti Spa" del gruppo Sci-Zanussi-Eternit in Genova con il ruolo di coordinatore di commesse tra le quali: "Indagine su subsistemi e componenti edilizi classificati sotto gli aspetti tecnologici, prestazionali, economici e di processo, valutati quali strumenti per la progettazione architettonica", in collaborazione con l'Università di Genova; e "Lo studio di fattibilità del recupero del centro storico di Genova zona Prè (Progetto del Prof. Giancarlo de Carlo) e zona Porta Soprana (progetto del Prof. Ignazio Gardella)".

In questo periodo collabora con la rivista "Costruire per abitare" svolgendo alcuni servizi in tema di economia delle costruzioni.

Nei primi anni '80 è socio fondatore dell'Associazione Italiana dell'Analisi del Valore, partecipata da FIAT Auto, Alfa

Romeo, Ansaldo Motori, Italtel, Maltauro Costruzioni, di cui è il primo segretario generale. È Amministratore unico nel contempo della società di consulenza aziendale Value Management Consultants con sede in Milano.

Svolge attività di promotore immobiliare in qualità di Amministratore unico di società che conducono alcune iniziative immobiliari tra cui un insediamento residenziale in Lainate, un

insediamento commerciale in Sesto San Giovanni e un insediamento industriale nel Comune di Burago di Molgora.

Nel 1986 vince il concorso di Professore associato di Estimo e prende servizio presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino. Pubblica nel contempo il quaderno di Dipartimento di Ingegneria dei Sistemi edilizi e territoriali dal titolo "Evoluzione della dottrina e della pratica estimativa nella cultura e nella Scuola Politecnica Piemontese dagli ultimi decenni del secolo XVIII alla prima metà del secolo XX".

Promuove inoltre ed è responsabile nel 1987 del progetto Erasmus tra il Politecnico di Torino e l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées di Parigi, ottenendo anche un finanziamento dal Ministero dell'Università per lo svolgimento di una ricerca in comune. È responsabile anche del nucleo operativo al Politecnico di Torino dei progetti di ricerca di interesse nazionale finanziati dal MIUR dal titolo "Studio di fattibilità di un archivio costi di costruzione" e "Il project management nelle diverse fasi del processo edilizio".

Tra gli incarichi più significativi che svolge in questo periodo risultano: "Le potenzialità di sviluppo dei servizi tecnico economici nel settore delle costruzioni con particolare riguardo alla realtà francese" per conto di Italcementi, "Determinazione dei costi delle opere di urbanizzazione e formulazione di una metodologia applicativa degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione" per conto della Regione Piemonte nell'ambito di una proposta di disegno di Legge della Giunta Regionale, la "Stima del Valore di mercato delle aree delle Ferrovie dello Stato relative all'ampliamento del Parco tecnologico del Lingotto" per conto di Metropolis Spa.

Partecipa nel contempo attivamente alle iniziative del CIEA (College Internationale des Experts Architectes) con sede a Parigi, assumendo la carica di vice presidente del CEAI (Corps Experts Architectes) con sede a Losanna, organo ristretto del CIEA comprendente consulenti di chiara fama in tema di expertise.

Svolge anche attività di docente supplente presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano negli anni 1990-92. In quest'occasione pubblica i "Giudizi di Valore nell'esercizio professionale dell'Architetto e dell'Ingegnere edile" per i tipi Città Studi, Milano 1993.

Negli anni di permanenza presso il Politecnico di Torino viene anche incaricato dell'insegnamento di Estimo presso la Scuola di Applicazione (Accademia militare) al corso di laurea in Ingegneria dei Trasporti, protrattosi fino al 1999.

Consegue nel 1996 presso l'Istituto Metodi Quantitativi dell'Università Bocconi il brevetto di Cost Engineer, rilasciato dall'Associazione Italiana di Ingegneria economica accreditata dall'ICEC (International Cost Engineering Council) con sede negli Stati Uniti.

Nel 1992 si trasferisce presso la Facoltà di Ingegneria Edile del Politecnico di Milano in concomitanza dell'avvio del nuovo insegnamento di Valutazione economica dei progetti. Nel 1999 in collegamento a tale nuovo insegnamento è

promotore e relatore della norma UNI 10839 "Qualificazione e controllo delle valutazioni estimativa, finanziaria ed economica".

Redige nel contempo il Manuale di Sistema di Qualità aziendale conforme alle norme della serie UNI-EN-ISO 9000 per conto dell'Impresa Ing. Alfonso Morganti Spa, già Presidente di ANCE Milano. Pubblica inoltre per i tipi UTET il libro "Valutazione economica dei progetti nell'arte del costruire", Torino 1999.

È membro in questi anni del Collegio dei Docenti del dottorato in Ingegneria dei Sistemi edilizi e territoriali del Politecnico di Milano.

A cavallo degli anni '90 e primi 2000, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano e all'Albo dei Consulenti tecnici del Giudice del Tribunale di Milano, svolge circa un centinaio di consulenze estimative per conto prevalentemente del Tribunale e della Corte d'Appello di Milano e della Corte dei Conti sezione Lombarda di cui risultano tra le più significative: la stima delle aree edificabili nell'ambito dell'Accordo di programma tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e Pirelli per conto di Pirelli, la stima di beni immobili all'interno del fallimento Arcado (famiglia Donà delle Rose), comprendente aree in Bovisa, l'autosilo delle Nazioni in Milano, terreni, ville e posti barca a Porto Rotondo, la stima del costo di opere infrastrutturali nell'ambito delle Colombiadi di Genova, la stima di Palazzo Corrodi, sede della Cassa Previdenza Geometri in Roma, di Palazzo Balossi Restelli in via Montenapoleone in Milano, del Castello di Madruzzo in Trentino e la stima del Valore sociale dei parchi periurbani di Milano per conto di Italia Nostra.

In questi anni è componente in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti di Milano delle Commissioni "Prezzi opere edilizie" e "Borsino immobiliare" all'interno della Camera di Commercio di Milano.

Nel contempo viene nominato membro del Consiglio dei Lavori pubblici della Regione Lombardia. Pubblica inoltrei due quaderni del Dipartimento ISET (Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali del Politecnico di Milano) dai titoli "Valutazione dei costi e della qualità nei processi di intervento edilizio", per i tipi Esculapio Editrice, Bologna 1993, e "Incidenza dei contenuti del progetto sulla qualità e sui costi delle opere edilizie", per i tipi Esculapio Editrice, Bologna 1995.

È direttore inoltre all'interno della Scuola di Formazione permanente del Politecnico dei seguenti corsi: l'"Attività economico estimativa del consulente tecnico, del perito e dell'arbitro in ambito edilizio e territoriale", negli 1994-98 (4 edizioni), l'"Attività del promotore nel ciclo immobiliare" (1998), "La valutazione economica dei progetti edilizi nel quadro della garanzia di qualità" 1998, "La stima immobiliare e la valutazione economica dei progetti edilizi. Tecniche a confronto in ambito internazionale" 1998.

Nel 1999 in concomitanza di un insegnamento a contratto all'EPFL (École polytechnique fédérale de Lausanne) costituisce un gruppo di ricerca presso la Biblioteca Ambrosiana in Milano dedicato al rapporto tra la Qualità dell'architettura e la Qualità del vivere. I risultati così ottenuti confluiscono nei due volumi a sua cura per i tipi Marietti 1820 "Città Costruita, qualità del vivere. Desideri, valori, regole", Genova-Milano 2002 e "Architettura della città. Qualità del vivere. Percorsi, speranza, partecipazione", Genova-Milano 2007.

Nel 2002 si trasferisce al Polo Territoriale di Como del Politecnico di Milano fondando il "Centro Studi Polis Maker

sulla gestione della trasformazione degli insediamenti urbani per la qualità del vivere", di cui è il direttore, successivamente divenuto Polis Maker Lab, Laboratorio dei Dipartimenti prima BEST e poi ICA, allo scopo di favorire da un lato l'interazione tra università e territorio, con particolare riferimento alla Regio Insubrica, dall'altro l'internazionalizzazione.

Negli anni di permanenza al Polo Territoriale di Como del Politecnico di Milano tiene gli insegnamenti di Valutazione economica dei piani e dei progetti, Economia edilizia, Caratteri tipologici ed economici degli edifici e di Urbanistica.

Pubblica per i tipi UTET Università il libro "Aspetti evolutivi dell'Estimo territoriale operativo", Torino 2007.

È direttore dal 2004 ad oggi del Laboratorio Polis Maker Lab nato sotto gli auspici del progetto INTER-REG Italia Svizzera 2005-2006 "Il Polis-maker per la gestione della trasformazione degli insediamenti urbani nell'ottica della qualità del vivere", con capofila il Politecnico di Milano - Polo Regionale di Como ed il Comune di Lugano.

Al Polis Maker Lab fa capo il master Internazionale "Il Polis-maker per la gestione della trasformazione degli insediamenti urbani. Scelte e interventi per la qualità del vivere" da lui promosso e diretto, giunto ormai alla XI edizione. Tale progetto formativo, all'origine finanziato dal MIUR relativamente all'internazionalizzazione sull'asse America Latina, rilascia nelle sue diverse edizioni di primo e secondo livello diplomi congiunti con altri Atenei e in particolare: l'Università Cattolica del Sacro Cuore, l'Università Carlo Cattaneo - LIUC, l'Università di Milano - Bicocca, l'International University of Monaco - IUM e l'Universidad de Buenos Aires.

Tra i principali studi, ricerche e consulenze svolte da parte del Polis Maker Lab, sotto la sua direzione, si annoverano: lo studio sulla riqualificazione di un comparto del centro storico di Carnago (VA) per conto dell'Amministrazione Comunale; lo studio sulla valorizzazione di Piazza Grande di Locarno per conto della Città di Locarno (CH); lo studio sulla valorizzazione del waterfront e la metaprogettazione di un Museo di Belle Arti per conto della Città di Yverdon les Bains (CH); la stima del Politeama in Como per conto dell'Amministrazione Comunale; la stima finalizzata alla dismissione dei principali beni immobili di proprietà del Comune di Como, tra cui l'ottocentesco ex orfanotrofio di via T. Grossi, l'ex Cà Industria di via Volta, l'ex scuola in località Garzola, l'ex scuola di via Binda unitamente alla contigua area edificabile. Nel 2006, in qualità di Member steering committee redige lo studio di fattibilità del Campus di Carimate dell'IUM (International University of Monaco) del Principato di Monaco.

Il Polis Maker Lab svolge inoltre le seguenti attività di ricerca, sotto la sua guida, negli ultimi cinque anni: "Energia e Architettura: gli Agglomerati Urbani del Futuro" finanziata dal Centro di Cultura Scientifica Alessandro Volta e da Edison Energia; "Piccoli borghi, processi di rinascita attraverso il recupero delle identità locali", per conto della Fondazione Provinciale della Comunità Comasca; "Lo studio sulla valorizzazione e rivitalizzazione del borgo medievale di Finalborgo - Finale Ligure (SV), borgo appartenente al Club dei cento borghi più belli d'Italia"; "Documento strategico di accompagnamento al Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina (AV)" per conto dell'Amministrazione Comunale; "Brezza: piste cicloturistiche connesse a Vento" finanziata dalla Fondazione Cariplo, con particolare riferimento alla stima dei costi e dell'indotto economico.

A sua cura sono stati pubblicati i seguenti quaderni del Polis Maker Lab per i tipi La Scientifica Editore Como: "Piccoli borghi processi di rinascita attraverso il recupero delle identità locali" (2013), "Il grattacielo. La città per l'uomo: il

Grattacielo. Dove? Per chi?" (2013), "Environmental and Urban Economics" (2012) "Think: Attractiveness//Workshop" (2012) e per i tipi Cattaneo Grafiche: "Documento Strategico di Indirizzo per l'accompagnamento del Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina" (2019), "Verso una Pianificazione Olistica. Workshop di accompagnamento al Processo di Piano del Comune di Altavilla Irpina" (2019).

Promuove nel 2018 in UNI (Ente di Unificazione Italiano) il gruppo di lavoro UNI/CT 16/GL 79 di cui è coordinatore riguardante la figura del Value Manager.

Partecipa nel 2019 in qualità di esperto invitato al Eightieth session of the Committee on Urban Development, Housing and Land Management - UNECE Sustainable Cities Week Ginevra, Palazzo delle Nazioni Unite, promosso da UNECE Housing Land Management Unit.

Partecipa nel 2019 in qualità di relatore al RE ITALY Convention Days 2019 presso la Borsa italiana Milano promosso da Monitorimmobiliare e Monitorisparmio.

È autore di oltre cento pubblicazioni anche in atti di seminari e convegni tenutisi in ambito nazionale e internazionale e relatore di oltre cento tesi di laurea discusse nel Politecnico di Torino e nel Politecnico di Milano.

È presidente onorario dell'AIAV (Associazione Italiana per l'Analisi e la gestione del Valore), membro del Ce.S.E.T. (Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale), Consigliere di amministrazione della Fondazione Mario e Giorgio Labò (Centro di Ricerca sulle trasformazioni urbane e territoriali) con sede a Genova, membro del Collegio Ingegneri e Architetti di Milano, del CNEAI (Collegio Nazionale Esperti Architetti). Gli è stato conferito dal Comune di Carimate (Como) il Diploma di Civica Benemerenza nel 2007 per le Scienze, Lettere e Arti per avere interpretato le istanze del territorio promuovendo l'istruzione e la cultura universitaria.

Prof. Angelo Caruso di Spaccaforno

Aggiornato al gennaio 2020